



Alsónémedi Polgármesteri Hivatala

2351 Alsónémedi, Fő út 66.

Tel: 29/337-101

alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: AN/ *126-154* /2026.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2026. augusztus 26-i soros ülésére

Tárgy: Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő víziközmű-rendszer 2027-2036. közötti gördülő fejlesztési terve

Melléklet: 4 db tervrész

Előterjesztő: dr. Tüske Zoltán polgármester

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Nagyné Molnár Erzsébet titkársági előadó

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☒

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-a alapján a szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű szolgáltatási ágazatonként, valamint víziközmű-rendszerenként tízéves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési tervnek részét képezi a felújítási, pótlási, valamint a beruházási terv. A Gördülő Fejlesztési Tervet (a továbbiakban: GFT) a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai Közmű-szabályozási Hivatalhoz szeptember 30-áig szükséges jóváhagyásra benyújtani.

A DAKÖV Kft. elkészítette a beruházási és felújítási, pótlási tervet, melyet most a képviselő-testület elé terjesztünk elfogadásra. A 2027-2036. évi időtávra szóló Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyást követően benyújtásra kerül a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.

Kérem a Képviselő-testület elé terjesztett Gördülő Fejlesztési Tervek áttekintését, véleményezését és jóváhagyását.

.../2026. (VIII. 26.) sz. önkormányzati határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság .../2026. (VIII.24.) sz. és a Pénzügyi, Jogi, Ügyrendi Bizottság .../2026. (VIII. 25.) sz. határozatát figyelembe véve – elfogadja a 2027-2036. időtávra szóló Gördülő Fejlesztési terveket az alábbiak szerint:

- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás víziközmű-rendszer Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves ivóvízellátó rendszer megnevezésű, ALSNM-IV rövid kódú, 11-23199-1-001-00-06 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi Közműves ivóvízellátás Felújítási és Pótlási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Beruházási tervrész,
- Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer megnevezésű, ALSNM-SZV rövid kódú, 21-23199-1-001-00-04 MEKH azonosító kódú, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata ellátási felelősségében lévő Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás Felújítási és Pótlási tervrész.

A Képviselő-testület felhatalmazza a DAKÖV Kft-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terveket a MEKH-hez jóváhagyásra benyújtsa és a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: dr. Tüske Zoltán polgármester és a DAKÖV Kft.

Alsónémedi, 2026. augusztus 17.

dr. Tüske Zoltán
polgármester

Az előterjesztés törvényes:
Nagy Ibolya
jegyző

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	Csoport
Da-Tüsz	A P H M SZ
Érkezett: 2026. AUG. 10.	Mell.:
Szám: AN/5042-A/2026	Szignálást vezető

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Alsónémedi
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-23199-1-001-00-06**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23199-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vzellató rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Halászy K. u. 36.

Vízmű mértékadó kapacitása: 590 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülvett zárt véd területen, (Alsónémedi 79 hrsz.) tartalék kútként helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból kitermelt ivóvíz kevert vízként 2 db 100 m³-es vasbeton térszíni tározóba kerül.

A tározókban biztosított megfelelő vízmennyiség, a vízműtelepen meglévő 3 db nyomásfokozó szivattyún keresztül jut el vízelosztó hálózatra.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 59.527 m
- Tűzcsapok száma: 139 db
- Vízbekötések száma: 2.147 db

Víztorony:

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AK-200/30 típusú víztornya, a Hunyadi u. és a Haraszi u. kereszteződésnél található. A hidroglóbusz térfogata 200 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezetéknel 750 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembe vételével készült el.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

Így a tervezett használati díj:

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	4.600	600	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	41.400	0	200.000

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató, az Alsónémedi közműves vízellátás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.
2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg a II. ütemre: 200.000 eFt.

1./ feladat: Víztorony építése

A beruházás keretében új ivóvíz-víztorony kivitelezése tervezett a település ivóvízellátó rendszerének üzembiztonsága, tárolókapacitása és hidraulikai viszonyainak javítása érdekében. Az új víztorony biztosítja a hálózati nyomás egyenletes fenntartását, a fogyasztási csúcsok kiegyenlítését, a szükséges tűzivíz-tárolási kapacitást, valamint az üzemzavarok esetén rendelkezésre álló tartalék vízmennyiséget. A kivitelezés magában foglalja az alapozási és szerkezetépítési munkák elvégzését, a gépészeti és villamos rendszerek kiépítését, a technológiai szerelvények beépítését, az irányítástechnikai rendszer telepítését, a szükséges közműkapcsolatok kiépítését, valamint a próbaüzem és az üzembe helyezés elvégzését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 200.000 eFt.

Gördülő fejlesztési terv a 2027. - 2036. időszakra

BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:

Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:

Víziközmű-rendszer kódja: **

ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *

DAKÖV Dabas és Körményke Vízüzem Kft.

Alsónémedi közműves ivóvízellátás

11-23199-1-001-00-06

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízügyi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség ^{II}		Forrás megnevezése****	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
				(eFt)			Kézdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.
1.	Víztorony építése	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	200 000		Forráshány	2028.	2036.		x
2.				0						
3.				0						
4.				0						

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt.)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt.)
I. ütem	0	0
II. ütem	200 000	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni



DAKÖV KFT.
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Telefon: + 36 29 360 323
Cím: 2370 Dabas, Széchenyi út 3. Fax: + 36 29 360 321
E-mail: info@dakov.hu Web: www.dakov.hu

Előre

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	Csoport
<i>Dr. Tóth Z</i>	A P H M SZ
Mell.:	
Érkezett: <i>2026. AUG 1. 0</i>	Szignálást vezető
Szám: AN/ <i>5012-2</i> /20 <i>26</i>	

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Alsónémedi
Közműves ivóvízellátás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
11-23199-1-001-00-06**



1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves ivóvízellátás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-23199-1-001-00-06
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környeke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:*Vízellátó rendszer bemutatása:*

Vízmű telep címe: Halászy K. u. 36.

Vízmű mértékadó kapacitása: 590 m³/d.

Vízszerezés:

A település vízellátását összesen 3 db mélyfúrású kút biztosítja, ebből 2 db a vízműtelepen, 1 db különálló, kerítéssel körülkerített zárt véd területen, (Alsónémedi 79 hrsz.) tartalék kútként helyezkedik el.

A vízműtelepen lévő 2 db mélyfúrású kútból kitermelt ivóvíz kevert vízként 2 db 100 m³-es vasbeton térszíni tározóba kerül.

A tározókban biztosított megfelelő vízmennyiség, a vízműtelepen meglévő 3 db nyomásfokozó szivattyún keresztül jut el vízelosztó hálózatra.

Vízkezelés:

Klórozási lehetőség ADVANCE-201 típusú klórozó berendezéssel.

Vízelosztás:

A településen kiépített vízhálózat körvezeték rendszerű. Az elosztóhálózat jellemző adatai:

- Gerincvezeték hossza: 59.527 m
- Tűzcsapok száma: 139 db
- Vízbekötések száma: 2.147 db

Víztorony:

A települési Vízmű ellennyomó rendszerű AK-200/30 típusú víztornya, a Hunyadi u. és a Haraszi u. kereszteződésnél található. A hidroglóbusz térfogata 200 m³, amely biztosítja hálózati szivattyúzás és fogyasztás kiegyenlítését, egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

Jelenlegi műszaki állapot:

A vízműtelepen meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek.

A vízhálózaton a gerincvezetéknel 750 m a.c. anyagú csővezeték található, a többi műanyag anyagú. A bekötő vízvezetékek KPE anyagúak, ezért felújításra nem szorul. A tűzcsapok felújítását (cseréjét) üzemeltetői tapasztalat alapján, a meglévő állomány 10%-át a GFT-ben tervezni kell. A tolózárok műszaki állapota megfelelő. A GFT a jelenlegi műszaki állapot figyelembevételével készült el.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év. + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

Így a tervezett használati díj:

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	4.600 Használati díj + 40.000 FEA	600	44.000
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	41.400	0	167.400

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fellesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész készítési időszakában, annak mindhárom ütemére vonatkozóan a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakembereinek és munkatársainak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Alsónémedi Nagyközség ivóvízellátás rendszerénél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Alsónémedi ivóvízellátás rendszerénél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése. Ezen kívül a DAKÖV Kft. figyelembe vette a különböző mérési eredmények analitikáját, mint például a labor eredményeit, a Vízmű kutaknál a vízhozam méréseket.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrésznél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 44.000 eFt = 4.000 eFt Használati díj + 40.000 eFt FEA

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Nyomásfokozó szivattyúk felújítása, pótlása

A nyomásfokozó szivattyúk felújítását, illetve szükség szerinti pótlását a biztonságos ivóvízellátás fenntartása érdekében terveztük. A felújítási munkákat az üzemeltetési tapasztalatok alapján folyamatosan tervezni kell a megfelelő üzembiztonság és üzemi tartalék biztosítása érdekében.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 4.000 eFt.

2./ feladat: Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója

A nyomásfokozó gépház rekonstrukcióját az épület és a technológiai rendszerek állagmegóvása, valamint a biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében terveztük. A feladat magában foglalja az építészeti, gépészeti és villamos rendszerek szükséges felújítását, valamint a kapcsolódó technológiai elemek korszerűsítését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 40.000 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

Tervezett feladat megnevezése	Tervezett költség (eFt.)
Nyomásfokozó szivattyúk felújítása, pótlása	4.000
Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	40.000
Összesen:	44.000

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 167.400 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1./ feladat: Méretlen vízvételi helyek mérősítése

A fejlesztés célja a méretlen vízvételvezetések megszüntetése és a vízfogyasztás pontos mérésének biztosítása. A feladat magában foglalja a szükséges vízmérők és szerelvények beépítését, valamint a kapcsolódó hálózati átalakítások elvégzését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

2./ feladat: Vízvezetési szerelvények cseréje, pótlása (tűzcsapok, szakaszoló tolozárak, mosatási pontok)

A vízvezetési szerelvények cseréjét és pótlását az üzembiztonság fenntartása és a karbantarthatóság javítása érdekében terveztük. A feladat a meghibásodott vagy elhasználódott szerelvények cseréjét, illetve szükség szerinti pótlását tartalmazza.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 10.000 eFt.

3./ feladat: Vízkezelő irányítástechnika felújítása

A vízkezelő technológia irányítástechnikai rendszerének felújítását a biztonságos és folyamatos üzemeltetés fenntartása érdekében terveztük. A feladat magában foglalja a vezérlőegységek, érzékelők, villamos berendezések és kommunikációs elemek korszerűsítését.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 21.400 eFt.

4./ feladat: Víztorlók felújítása

A vízműtelepen üzemelő víztorlók felújítását a műtárgyak állagmegóvása, az ivóvízminőség hosszú távú biztosítása, valamint a biztonságos üzemeltetés fenntartása érdekében terveztük. A felújítás magában foglalja a vasbeton szerkezetek javítását, a belső vízzáró bevonatok felújítását, a szerelvények és gépészeti elemek szükség szerinti cseréjét, valamint a kapcsolódó villamos berendezések korszerűsítését. A feladat műszaki tartalma a részletes állapotfelmérés eredménye alapján pontosítható.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 50.000 eFt.

5./ feladat: Hunyadi utcában 800 m A.C. vezeték kiváltása

A Hunyadi utcában található mintegy 800 fm hosszúságú azbesztcement (A.C.) ivóvízvezeték kiváltását a vezeték előregedett műszaki állapota, valamint az üzembiztonság növelése érdekében terveztük. A beruházás keretében a meglévő vezeték korszerű műanyag ivóvízvezetékre történő cseréje, a kapcsolódó szerelvények, bekötések és idomok átépítése, valamint a szükséges helyreállítási munkák elvégzése történik. A fejlesztés hozzájárul a hálózati meghibásodások számának csökkentéséhez és a folyamatos ivóvízellátás biztosításához.

A tervezett összeg műszaki becsléssel lett megadva, melynek összege: 76.000 eFt.

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére a II. ütemben tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség (eFt.)</i>
<i>Méretlen vízvételi helyek mérősítése</i>	<i>10.000</i>
<i>Vízvezetési szerelvények cseréje, pótlása</i>	<i>10.000</i>
<i>Vízkezelő irányítástechnika felújítása</i>	<i>21.400</i>
<i>Víztorlók felújítása</i>	<i>50.000</i>
<i>Hunyadi utcában 800 m A.C. vezeték kiváltása</i>	<i>76.000</i>
Összesen:	167.400

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027.-2036. időszakra									
FELJÚTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Alsónémedi közműves ivóvízellátás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		11-23199-1-001-00-06							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****
							Kezdés	Befejezés	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	600		Használati díj	2027. január	2027. december	x 2028.-2036.
2.	Nyomásfokozó szivattyúk felújítása, pótlása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	4 000		Használati díj	2027. január	2027. december	x
3.	Nyomásfokozó gépház rekonstrukciója	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	40 000		FEA	2027. január	2027. december	x
4.	Méretlen vízvételi helyek mérősitése	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	10 000		Használati díj	2028.	2036.	x
5.	Vízhalozati szerelvények cseréje pótlása (tűzcsapok, szakaszoló tolózárok, mosatási pontok)	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	10 000		Használati díj	2028.	2036.	x
6.	Vízkezelő irányítástechnika felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	21 400		Használati díj	2028.	2036.	x
7.	Víz tárolók felújítása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	50 000		Forrás hiányos	2028.	2036.	x
8.	Hunyadi utcában 800 m A.C. vezeték kiváltása	Nem	Alsónémedi Önkormányzat	76 000		Forrás hiányos	2028.	2036.	x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes item tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes item tekintetében (eFt)	
I. item	44 600		44 600
II. item	157 400		41 400

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ	Csoport
<i>Dr. Tisza Z.</i>	A P H M SZ
Mell.:	
Érkezett: 2026 AUG 10. 10.00	Szignálást vezető
Szám: AN/5041-1/20	

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Beruházási Tervrész

**Alsónémedi
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
21-23199-1-001-00-04**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23199-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) beruházási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A beruházási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő beruházási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő beruházási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**Az AIRVAC vákuumos szennyvízelvezető rendszer rövid ismertetése:****Működési Elv:**

Az AIRVAC® technológia - miként az összes vákuumos rendszer - a szennyvízszállításához a légköri nyomást hasznosítja. Működése azon a fizikai jelenségen alapul miszerint, ha egy zárt térben a levegő nyomását lecsökkentjük, akkor a rendszer megnyitási pontjában a kívülről ható atmoszférikus nyomás és a rendszerben uralkodó részleges vákuum között fellépő nyomáskülönbség hatására a szállítandó közeg - esetünkben a szennyvíz - a rendszerbe kényszerül.

A rendszer fő elemei:**Vákuumgépház:**

Feladata a rendszer nyomáshiányos állapotának létrehozása és fenntartása, az összegyűjtött szennyvizek fogadása és időszakos tárolást követően továbbítása a befogadó (tisztítómű) felé.

Vákuumos gyűjtőhálózat:

Rendeltetése a vákuumgépházakban létrehozott nyomáshiány (vákuum) kiterjesztése az ellátási területen lévő szennyvízkibocsátók felé, a belépő szennyvízmennyiségek összegyűjtése és elszállítása a vákuumgépházba telepített gyűjtőtartályba.

Csatlakozó egység 3"-os AIRVAC® szelepekkel:

Rendeltetése a szennyvízkibocsátók felől gravitációsan csatornán érkező szennyvíz fogadása, időszakos tárolása és meghatározott adagonkénti (~40 l) beléptetése a vákuumos gyűjtőhálózatba.

Gravitációs csatornák:

Feladatuk az ingatlanoknál keletkező szennyvizek elvezetése a szelepkna gyűjtőtérbe.

Alsónémedi települési szennyvízhálózat paramétereit:

1-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	403 fm
Ø160KPE	855 fm
Ø125 KPE	496 fm
Ø110KPE	3099 fm
Ø90 KPE	239 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3946 fm

Szelepnaknak száma:

83 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

2-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	1398 fm
Ø160KPE	1457 fm
Ø110KPE	888 fm
Ø90 KPE	205 fm

Gravitációs gerinc:

Ø 160 KPE 2685 fm

Szelepnaknak száma:

54 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

3-0-0 és mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	830 fm
Ø160KPE	636 fm
Ø125 KPE	949fm
Ø110KPE	2897 fm
Ø90 KPE	356 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3327 fm

Szelepnaknak száma:

65 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

1. sz. vákuumgépház: 5.0*6.0*3,2 m belméretű műtárgy.

Tartály:

10m³

1 db

Vákuumszivattyúk:

BUSCH R 50 400 B

2 db

Kinyomó szivattyúk:

HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112

2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcsúcs

11 l/s

Nyomóvezeték:

Ø 160 KPE 10 fm a végátemelőbe köt.

Északi ipaterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészeti:

1+1 db HIDROSTAL COCQ-MO20D + CNYS2-GSEQ NAS1-10 típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Nyomóvezeték:

Ø 110 KPE nyomócső 2350,0 m, befogadja a vákuumos csatorna fogadó beemelő telep

Csillapítóakna:

az átemelő előtt Ø 1,0 m Mot tisztító aknából, ide csatlakozik a REWE raktárbázis.

Összekötő csatornája: Ø200 KG PVC 10 fm.

Csatlakozik a Toldi utcai Átemelőhöz.

A CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészeti:

1+1 db MEDICER típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Szerelvényakna: 1,5*2,5*1,3 m belmérettel (tolózár, visszacsapó szelep, indukciós mennyiségmérő)
 Nyomóvezeték: Ø 110 KPE nyomócső 2926,0 m,
 befogadója a Toldi utcai Átemelő.

Északi iparterület és a CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna fogadó műtárgyak:

Szerelvényakna: 1 db 1,3x1,3 m 2 db 100 Hawle motoros tolózárrel, fogadja a REWE és a CBA szennyvizét amelyet a csillapítóaknába kerül bevezetésre.

Csillapítóakna: 1 db Ø 1,0 m, Ø 110 térszín feletti légzőcsővel.

Vákuumos fogadó beemelő akna:

1 db Ø 2,10 m belmérettel, 3 db 3"-os vákuumszeleppel

Szennyvízátemelő akna:

1db Ø2,10m belméretű moba típusú átemelő akna,

2db Hidrostat 5,5KW

COCQ-MH10D+CNYS2-65EQ+NA1B10-10 típusú szennyvízszivattyú.

Szennyvíz átemelő szerelvényakna:

1 db 2,2x1,9 m méretű, 2db tolózár, 2db visszacsapó szelep, 1db tisztítócsónk tolózárrel.

Vízóra akna: 1db vízóra, Kerti csap.

Vezérlőszekrény-motorostolózárakhoz.

Vezérlőszekrény- átemelőhöz.

Nyomóvezeték: Ø 110 KPE 20,0 m

Vákuumvezeték: Ø 125 KPE 2,0 m

Ø 90 KPE 16,0m

Fogadó műtárgy utáni Vákuum vezetékek:

Ø 200 KPE 58,0 m

amely csatlakozik az üzemelő vákuumcsatornához

Ø 100 KPE 25,0 m

Ø 90 KPE 13,0 m

Fogadó műtárgy utáni Nyomásalatti vezetékek:

Ø D200 KPE 669,0 m

Ø D160 KPE 1662,0 m

Amely csatlakozik az 1-es Gépház szennyvízátemelőbe.

4-0-0 és mellék ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE 1180 fm

Ø160KPE 493 fm

Ø125 KPE 1528 fm

Ø110KPE 2420 fm

Ø90 KPE 619 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 4272 fm

Szelepnak száma: 99 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba

5-0-0 mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø160KPE 468 fm

Ø125 KPE 573 fm

Ø110KPE 3395 fm

Ø90 KPE 672 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 3722 fm

Ø 200 KPE 136 fm

Szelepnak száma: 80 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.
 6-0-0 és mellék ágai:
 Vákuum gerinc:

Ø200KPE 883 fm
 Ø110KPE 940 fm
 Ø90 KPE 114 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 1845 fm
 Szelepaknák száma: 28 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.

2.sz. vákuumgépház: 5,0x6,0x3,2 m belméretű műtárgy

Tartály: 10 m³ 1 db

Vákuumszivattyúk: BUSCH 50 400 B 2 db

Kinyomó szivattyúk: HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112 2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcsúcs: 11 l/s

Nyomóvezetéke: Ø 160 KPE 1400 fm a végátemelőbe köt.

Végátemelő:

Átemelők: 2 db 2,1 m belméretű MOBA típusú átemelő. Gépészete: 2+1 db

HIDROSTAL DODQ-M01+MNXT2-MSEQ+NBD2-10 típusú szivattyú

Szennyvízcsúcs: 22 l/s

Szerelvényakna: Visszacsapó szelep 3db

Tolózár 3db

Nyomóvezetéke: Ø 200 KPE 2769 fm szennyvíztisztító telepig.

Szennyvíztisztítási eljárás:

A szennyvíztisztító telepre a szennyvíz egy DN 200 méretű PVC nyomóvezetéken (KM-PVC 225 mm) érkezik meg. A szennyvizet, a telepi csurgalék vizekkel és a mechanikailag előtisztított szippantott szennyvízzel (TFH) együtt, gépi tisztítású rácson szűri meg, majd a rácsszűrt szennyvizet egy homokeltávolító egységen keresztül, gravitációs úton jut el az anoxikus medencék között található osztóműbe. Az osztóműbe való bevezetés előtt, a mechanikailag előkezelt szennyvíz, még az udvartéren találkozik a biológiai tisztító műtárgyból érkező egyesített nagykörös és kiskörös recirkulációs iszapáramokkal. Az osztóműből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációs úton folyik a két egymással párhuzamosan üzemelő anoxikus medencébe. Az anoxikus medencékből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációsan folyik át a levegőztető és utólevegőztető medencékbe, valamint az utóülepítő medencéket tartalmazó biológiai tisztítóba. Az utóülepítőkről a tisztított szennyvíz egy átmeneti tároló és átemelő medencébe folyik, ahonnan a tisztított szennyvizet DYNASAND rendszerű folyamatos működésű homokszűrőre kerül. A DYNASAND szűrőből a tisztított szennyvíz a meglévő tisztított víz elvezetésén a befogadóba, azaz a DTCS csatornába kerül. A biológiai tisztításhoz szükséges levegőt szolgáltató fűvók az egyesített műtárgy észak-nyugati részen lévő fűvógépházban találhatók. Az iszaprecirkulációs ág megcsapolásával elvett biológiai fölös iszap az egyesített tisztítómű iszapsűrítő és taroló medencéjébe folyik. Itt az iszap levegőztetés mellett gravitációs sűrítésen esik át. A gravitációs sűrítés során keletkező iszapvíz gravitációsan átkerül a telepi csurgalékvíz átemelőbe, ahonnan mechanikai előkezelésre kerül. A gravitációsan sűrített iszapot az iszapkezelő gépházban található iszapvíztelenítő berendezés segítségével kell vízteleníteni. A gépi víztelenítés során keletkezett iszapvizet a telepi csurgalékvíz hálózaton keresztül gravitációs úton jut el a csurgalékvíz átemelőbe.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózat gerincvezetékei és a hozzátartozó bekötő szennyvízvezetékek műanyag anyagúak, ezért felújításra nem szorulnak. A szennyvízhálózathoz tartozó meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, viszont a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek, ezen kívül a vákuumszelepek felújításait is tervezni kell, a biztonságos üzemfenntartása érdekében.

4./ A beruházási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

Így a tervezett használati díj:

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Beruházásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.028	1.200	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	72.252	0	0 Megjegyzés: a tervezett összeg a felújítási és pótlási tervrészben lett tervezve

5./ A beruházási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A beruházási tervrész 4./ pontjában meghatározott tervezett összeg az I. ütemre: 0 eFt.

Figyelembe véve a területrendezési tervet, az ellátásért felelős Alsónémedi Önkormányzat, és a DAKÖV Kft., mint az Alsónémedi település víziközmű-szolgáltató, az Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás GFT-ben a Beruházási Tervrész I. üteméhez műszaki feladatokat nem határoz meg.

Ennek magyarázata:

1. A jelen GFT Felújítási és Pótlási Tervrészében tervezve lett minden olyan feladat, mely a jelenlegi helyzetben az 4./ pontban meghatározott pénzügyi források biztosítása mellett, a biztonságos és gazdaságos üzemeltetés feltételei biztosítottak.

2. Az elmúlt időszak üzemeltetési tapasztalati, laboratóriumi eredményei bizonyítják, hogy a jelenlegi technológia megfelel az idevonatkozó jogszabályok követelményeinek.
3. Mivel a GFT-et minden évben felülvizsgálják, ezért van lehetőség a jövőben bármilyen jellegű beruházási feladatot tervezni.

Mivel a fenti indoklással a beruházási tervrész I. üteme nem tartalmaz műszaki feladatokat, így a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelményeket sem tartalmaz.

6./ A beruházási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

1. Alsónémedi szennyvíztisztító telep bővítése

Műszaki leírás

A meglévő szennyvíztisztító telep hidraulikai és technológiai kapacitásának bővítése a várható szennyvízmennyiség-növekedés, valamint a település fejlődése miatt. A beruházás magában foglalja a szükséges vízjogi és kiviteli tervek elkészítését, új technológiai műtárgyak létesítését, gépészeti és villamos rendszerek telepítését, automatizálási és irányítástechnikai fejlesztéseket, valamint az üzembe helyezéshez szükséges próbaüzemet. A fejlesztés célja a hosszú távú kapacitásbiztonság, a szigorodó kibocsátási követelmények teljesítése és az üzembiztonság növelése.

Tervezett beruházási költség: 800 000 eFt

2. Távfelügyeleti rendszer kiépítése az átemelőkhöz

Műszaki leírás

A település valamennyi szennyvízátemelőjének online felügyeleti rendszerbe történő integrálása. A beruházás során kommunikációs egységek, PLC-k, GSM/Ethernet adatátviteli eszközök, riasztási rendszer, központi SCADA kapcsolat és adatnaplózás kerül kialakításra. A rendszer lehetővé teszi a hibák azonnali észlelését, az üzemállapot folyamatos nyomon követését és a karbantartási feladatok hatékony szervezését.

Tervezett beruházási költség: 20 000 eFt

3. Templom utcai szennyvízátemelőhöz a nyomóvezeték tervezése és kivitelezése

Műszaki leírás

Új nyomóvezeték megtervezése és megépítése a Templom utcai szennyvízátemelő üzembiztonságának javítása érdekében. A beruházás tartalmazza a geodéziai felmérést, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, a vezetéképítést, szerelvények beépítését, útburkolat-helyreállítást, nyomáspróbát és üzembe helyezést, a próbaüzem költségeit, valamint a műszaki átadás-átvételi dokumentáció (megvalósulási tervek) költségeit.

Tervezett beruházási költség: 180 000 eFt

4. A Gyáli utcai szennyvízátemelő és nyomóvezetékének tervezése és kivitelezése

Műszaki leírás

Új Gyáli utcai átemelő és nyomóvezeték megtervezése és megépítése A beruházás tartalmazza a geodéziai felmérést, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, átemelő építést, vezetéképítést, szerelvények, energetikai és vezérlő rendszerek beépítését, útburkolat-helyreállítást, nyomáspróbát és üzembe helyezést, a próbaüzem költségeit, valamint a műszaki átadás-átvételi dokumentáció (megvalósulási tervek) költségeit.

Tervezett beruházási költség: 250 000 eFt

5. Északi iparterület új szennyvízátemelő és nyomóvezeték tervezése és kivitelezése

Műszaki leírás

Az északi iparterület szennyvízelvezetésének biztosítására új szennyvízátemelő és kapcsolódó nyomóvezeték létesítése. A beruházás tartalmazza a teljes tervezést, műtárgyépítést, gépészeti berendezések telepítését, villamos energiaellátás kiépítését, automatizálást, valamint a nyomóvezeték

kivitelezését és üzembe helyezését. A fejlesztés célja a terület jövőbeni ipari fejlesztéseinek kiszolgálása.

Tervezett beruházási költség: 360 000 eFt

6. Rewe szennyvízátemelő nyomóvezetékének átépítése új nyomvonalra (tervezés és kivitelezés)

Műszaki leírás

A meglévő nyomóvezeték kiváltása új nyomvonalon a jelenlegi üzemeltetési problémák megszüntetése és a rendszer üzembiztonságának növelése érdekében. A beruházás magában foglalja a nyomvonal kijelölését, engedélyezési és kiviteli tervek elkészítését, az új vezeték megépítését, a régi vezeték üzemben kívül helyezését, valamint a szükséges helyreállítási munkákat.

Tervezett beruházási költség: 120 000 eFt

7. Új vákuumaknák létesítése a meglévő vákuumos hálózat tehermentesítése érdekében

Műszaki leírás

A beruházás célja a meglévő vákuumos szennyvízhálózat hidraulikai és üzemeltetési tehermentesítése új vákuumaknák létesítésével. A fejlesztés során a hálózat üzemeltetési tapasztalatai alapján meghatározott helyszíneken új vákuumaknák és kapcsolódó hálózati elemek épülnek ki, szükség szerint a csatlakozó vezetékek és szerelvények átalakításával.

A beruházás eredményeként csökken az egyes vákuumaknák terhelése, javul a hálózat üzembiztonsága, mérséklődik a vákuumvesztesség és csökken a meghibásodások kialakulásának kockázata.

Tervezett költség: 50 000 eFt

8. Belterületbe vont, de még közművesítetlen területeken szennyvízcsatorna-hálózat tervezése és kivitelezése

Műszaki leírás

A beruházás célja a belterületbe vont, jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel még nem rendelkező területek közcsonna-hálózatba történő bekapcsolása. A fejlesztés során el kell készíteni a geodéziai felméréseket, a vízjogi létesítési engedélyezési és kiviteli terveket, valamint a teljes kivitelezést.

A kivitelezés magában foglalja a gravitációs szennyvízcsatornák és szükség esetén nyomóvezetékek építését, a tisztítóaknák, bekötővezetékek, átemelők és egyéb kapcsolódó műtárgyak kialakítását. A beruházás részét képezi az út- és burkolat-helyreállítás, a nyomás- és tömörségi vizsgálatok, a kamerás csatornavizsgálat, valamint a próbaüzem és a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása.

A fejlesztés eredményeként növekszik a csatornázottság, csökken a környezetterhelés, valamint biztosítható a település további fejlődése.

Tervezett nettó költség: 100 000 eFt

1 Összefoglaló táblázat

Tervezett feladat	Tervezett költség (eFt)
Alsónémedi szennyvíztisztító telep bővítése	800 000
Távfelügyeleti rendszer kiépítése az átemelőkhöz	20 000
A Templom utcai szennyvízátemelőhöz a nyomóvezeték tervezése és kivitelezése	180 000
A Gyáli utcai szennyvízátemelő és nyomóvezetékének tervezése és kivitelezése	250 000
Északi iparterület új szennyvízátemelő és nyomóvezeték tervezése és kivitelezése	360 000
Rewe szennyvízátemelő nyomóvezetékének átépítése új nyomvonalra (tervezés és kivitelezés)	120 000
Új vákuumaknák létesítése a meglévő vákuumos hálózat tehermentesítése érdekében	50 000
Belterületbe vont, de még közművesítetlen területeken szennyvízcsatorna-hálózat tervezése és kivitelezése	100 000

DAKÖV Kft.

Gördülő Fejlesztési Terv 2027.-2036.

Tervezett feladat

**Tervezett költség
(eFt)**

Összesen

1 880 000 eFt

Gördülő fejlesztési terv a 2027. - 2036. időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:		ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:		DAKÖV Dabas és Környéke Vízüzemi Kft.							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:		Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás							
Víziközmű-rendszer kódja: **		21-23199-1-001-00-04							
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízijogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv****	
						Kezdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.
1.	Alsónémedi szennyvíztisztító telep bővítése	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	800 000	Forráshiányos	2028.	2036.		X
2.	Távfelülvételei rendszer kiépítése az átemelőkhöz.	nem	Alsónémedi Önkormányzat	20 000	Forráshiányos	2028.	2036.		X
3.	A Templom utcai szennyvízátemelőhöz a nyomóvezeték tervezése és kivitelezése.	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	180 000	Forráshiányos	2028.	2036.		X
4.	Az Gyáli utcai szennyvízátemelő és nyomóvezetékének tervezése és kivitelezése.	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	250 000	Forráshiányos	2028.	2036.		X
5.	Északi iparterület új szennyvízátemelő és nyomóvezeték tervezése és kivitelezése.	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	360 000	Forráshiányos	2028.	2036.		X
6.	Rewe szennyvízátemelő nyomóvezetékének átépítése új nyomvonalra. Tervezés + kivitelezés.	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	120 000	Forráshiányos	2028.	2036.		X
7.	Új vákuumaknak létesítése a meglévő vákuumos hálózat tehermentesítése érdekében.	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	50 000	Forráshiány	2028.	2036.		X
8.	Belterületbe vont, de még műkövítettlen területeken szennyvízcsatorna hálózat tervezése	Igen	Alsónémedi Önkormányzat	100 000	Forrás hiány	2028.	2036.		x
9.				0					
10.				0					

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ítem tekintetében (eFt.)		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ítem tekintetében (eFt)	
I. ítem	0		0
II. ítem	1 880 000		0

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 *** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
 **** a megfelelő időtartamot x-el kell jelölni

-2

előzetes

ALSÓNÉMEDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÜGYINTÉZŐ <i>Dr. Tisza Z.</i>	Csoport A P H M SZ
Érkezett: 2026 AUG 10.	Mell.:
Szám: AN/ <i>5041-2</i> /20. <i>26</i>	Szignálást vezető

Gördülő Fejlesztési Terv

2027.-2036. időtávra szóló

Felújítási és Pótlási Tervrész

**Alsónémedi
Közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás**

**Víziközmű-rendszer kódja:
21-23199-1-001-00-04**

1./ Alapadatok:

Ellátási terület:	Alsónémedi
Víziközmű-szolgáltatási ágazat:	közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-23199-1-001-00-04
Ellátásért felelős(ök) megnevezése:	Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Üzemeltetés formája:	bérleti-üzemeltetési szerződés

2./ Bevezetés:

Jelen gördülő fejlesztési terv (továbbiakban: GFT) felújítási és pótlási tervrésze a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §., az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet, valamint a 61/2015. (X.21.) NFM rendelet alapján került összeállításra.

A felújítási és pótlási tervrész a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 10 éves időtávra készült, mely 2 időbeli ütemben tartalmazza a következő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat, forrásigényeket:

- I. ütem: egy éves időtartam, 2027. évben elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségkalkulációk.
- II. ütem: kilencéves időtartam, 2028.-2036. években elvégzendő felújítási és pótlási feladatok és költségbecslések.

3./ Víziközmű-rendszer bemutatása, főbb műszaki jellemzői:**Az AIRVAC vákuumos szennyvízelvezető rendszer rövid ismertetése:****Működési Elv:**

Az AIRVAC® technológia - miként az összes vákuumos rendszer - a szennyvízszállításához a légköri nyomást hasznosítja. Működése azon a fizikai jelenségen alapul miszerint, ha egy zárt térben a levegő nyomását lecsökkentjük, akkor a rendszer megnyitási pontjában a kívülről ható atmoszférikus nyomás és a rendszerben uralkodó részleges vákuum között fellépő nyomáskülönbség hatására a szállítandó közeg - esetünkben a szennyvíz - a rendszerbe kényszerül.

A rendszer fő elemei:**Vákuumgépház:**

Feladata a rendszer nyomáshiányos állapotának létrehozása és fenntartása, az összegyűjtött szennyvizek fogadása és időszakos tárolást követően továbbítása a befogadó (tisztítómű) felé.

Vákuumos gyűjtőhálózat:

Rendeltetése a vákuumgépházakban létrehozott nyomáshiány (vákuum) kiterjesztése az ellátási területen lévő szennyvízkibocsátók felé, a belépő szennyvízmennyiségek összegyűjtése és elszállítása a vákuumgépházba telepített gyűjtőtartályba.

Csatlakozó egység 3"-os AIRVAC® szelepekkel:

Rendeltetése a szennyvízkibocsátók felől gravitációs csatornán érkező szennyvíz fogadása, időszakos tárolása és meghatározott adagonkénti (~40 l) beléptetése a vákuumos gyűjtőhálózatba.

Gravitációs csatornák:

Feladatuk az ingatlanoknál keletkező szennyvizek elvezetése a szelepkna gyűjtőtérbe.

Alsónémedi települési szennyvízhálózat paramétereit:

1-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	403 fm
Ø160KPE	855 fm
Ø125 KPE	496 fm
Ø110KPE	3099 fm
Ø90 KPE	239 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3946 fm

Szelepnaknak száma:

83 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

2-0-0 és ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	1398 fm
Ø160KPE	1457 fm
Ø110KPE	888 fm
Ø90 KPE	205 fm

Gravitációs gerinc:

Ø 160 KPE 2685 fm

Szelepnaknak száma:

54 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

3-0-0 és mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø200KPE	830 fm
Ø160KPE	636 fm
Ø125 KPE	949fm
Ø110KPE	2897 fm
Ø90 KPE	356 fm

Gravitációs gerinc:

Ø160 KPE 3327 fm

Szelepnaknak száma:

65 db

Csatlakozik az 1. sz. vákuumgépházba

1. sz. vákuumgépház: 5.0*6.0*3,2 m belméretű műtárgy.

Tartály:

10m³

1 db

Vákuumszivattyúk:

BUSCH R 50 400 B

2 db

Kinyomó szivattyúk:

HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112

2 db

Vezérlő és riasztó automatika.

Szennyvízcúcs

11 l/s

Nyomóvezeték:

Ø 160 KPE 10 fm a végátemelőbe köt.

Északi ipaterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészet:

1+1 db HIDROSTAL COCQ-MO20D + CNYS2-GSEQ NAS1-10 típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Nyomóvezeték:

Ø 110 KPE nyomócső 2350,0 m, befogadja a vákuumos csatorna fogadó beemelő telep

Csillapítóakna:

az átemelő előtt Ø 1,0 m Mot tisztító aknából, ide csatlakozik a REWE raktárbázis.

Összekötő csatornája: Ø200 KG PVC 10 fm.

Csatlakozik a Toldi utcai Átemelőhöz.

A CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna:

Átemelő:

1 db 0 1,6 m belméretű MOBA típusú átemelő

Gépészet:

1+1 db MEDICER típusú szivattyú Q= 6 l/s, H=29,0 m

Szerelvényakna: 1,5*2,5*1,3 m belmérettel (tolózár, visszacsapó szelep, indukciós mennyiségmérő)
 Nyomóvezeték: Ø 110 KPE nyomócső 2926,0 m,
 befogadója a Toldi utcai Átemelő.

Északi iparterület és a CBA iparterület nyomás alatti szennyvízcsatorna fogadó műtárgyak:

Szerelvényakna: 1 db 1,3x1,3 m 2 db 100 Hawle motoros tolózárakkal, fogadja a REWE és a CBA szennyvizét amelyet a csillapítóaknába kerül bevezetésre.

Csillapítóakna: 1 db Ø 1,0 m, Ø 110 térszín feletti légzőcsővel.

Vákuumos fogadó beemelő akna:

1 db Ø 2,10 m belmérettel, 3 db 3"-os vákuumszeleppel

Szennyvízátemelő akna:

1db Ø2,10m belméretű moba típusú átemelő akna,

2db Hidrostat 5,5KW

COCQ-MH10D+CNYS2-65EQ+NA1B10-10 típusú szennyvízszivattyú.

Szennyvíz átemelő szerelvényakna:

1 db 2,2x1,9 m méretű, 2db tolózár, 2db visszacsapó szelep, 1db tisztítócsanak tolózárakkal.

Vízóra akna: 1db vízóra, Kerti csap.

Vezérlőszekrény-motorostolózárakhoz.

Vezérlőszekrény- átemelőhöz.

Nyomóvezeték: Ø 110 KPE 20,0 m

Vákuumvezeték: Ø 125 KPE 2,0 m

Ø 90 KPE 16,0m

Fogadó műtárgy utáni Vákuum vezetékek:

Ø 200 KPE 58,0 m

amely csatlakozik az üzemelő vákuumcsatornához

Ø 100 KPE 25,0 m

Ø 90 KPE 13,0 m

Fogadó műtárgy utáni Nyomásalatti vezetékek:

Ø D200 KPE 669,0 m

Ø D160 KPE 1662,0 m

Amely csatlakozik az 1-es Gépház szennyvízátemelőbe.

4-0-0 és mellék ágai:

Vákuum gerinc:

Ø200KPE 1180 fm

Ø160KPE 493 fm

Ø125 KPE 1528 fm

Ø110KPE 2420 fm

Ø90 KPE 619 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 4272 fm

Szelepkának száma: 99 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba

5-0-0 mellék ágai

Vákuum gerinc:

Ø160KPE 468 fm

Ø125 KPE 573 fm

Ø110KPE 3395 fm

Ø90 KPE 672 fm

Gravitációs gerinc: Ø 160 KPE 3722 fm

Ø 200 KPE 136 fm

Szelepkának száma: 80 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.
 6-0-0 és mellék ágai:
 Vákuum gerinc:

	Ø200KPE	883 fm
	Ø110KPE	940 fm
	Ø90 KPE	114 fm
Gravitációs gerinc:	Ø 160 KPE	1845 fm
Szelepaknák száma:		28 db

Csatlakozik az 2. sz. vákuumgépházba.

2.sz. vákuumgépház: 5,0x6,0x3,2 m belméretű műtárgy

Tartály:	10 m ³	1 db
Vákuumszivattyúk:	BUSCH 50 400 B	2 db
Kinyomó szivattyúk:	HIDROSTAL CO 80-101 R+CCM1X-M/112	2 db
Vezérlő és riasztó automata:		

Szennyvízcsúcs: 11 l/s

Nyomóvezetéke: Ø 160 KPE 1400 fm a végátemelőbe köt.

Végátemelő:

Átemelők: 2 db 2,1 m belméretű MOBA típusú átemelő. Gépészete: 2+1 db

HIDROSTAL DODQ-M01+MNXT2-MSEQ+NBD2-10 típusú szivattyú

Szennyvízcsúcs: 22 l/s

Szerelvényakna: Visszacsapó szelep 3db
 Tolózár 3db

Nyomóvezetéke: Ø 200 KPE 2769 fm szennyvíztisztító telepig.

Szennyvíztisztítási eljárás:

A szennyvíztisztító telepre a szennyvíz egy DN 200 méretű PVC nyomóvezetéken (KM-PVC 225 mm) érkezik meg. A szennyvizet, a telepi csurgalék vizekkel és a mechanikailag előtisztított szippantott szennyvízzel (TFH) együtt, gépi tisztítású rácson szűri meg, majd a rácsszűrt szennyvizet egy homokeltávolító egységen keresztül, gravitációs úton jut el az anoxikus medencék között található osztóműbe. Az osztóműbe való bevezetés előtt, a mechanikailag előkezelt szennyvíz, még az udvartéren található a biológiai tisztító műtárgyból érkező egyesített nagykörös és kiskörös recirkulációs iszapáramokkal. Az osztóműből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációs úton folyik a két egymással párhuzamosan üzemelő anoxikus medencébe. Az anoxikus medencéből a szennyvíz-eleveniszap keverék gravitációsan folyik át a levegőztető és utólevegőztető medencékbe, valamint az utóülepítő medencéket tartalmazó biológiai tisztítóba. Az utóülepítőkről a tisztított szennyvíz egy átmeneti tároló és átemelő medencébe folyik, ahonnan a tisztított szennyvizet DYNASAND rendszerű folyamatos működésű homokszűrőre kerül. A DYNASAND szűrőből a tisztított szennyvíz a meglévő tisztított víz elvezetésén a befogadóba, azaz a DTCS csatornába kerül. A biológiai tisztításhoz szükséges levegőt szolgáltató fűvók az egyesített műtárgy észak-nyugati részen lévő fűvógépházban találhatók. Az iszaprecirkulációs ág megcsapolásával elvett biológiai fölös iszap az egyesített tisztítómű iszapsűrítő és taroló medencéjébe folyik. Itt az iszap levegőztetés mellett gravitációs sűrítésen esik át. A gravitációs sűrítés során keletkező iszapvíz gravitációsan átkerül a telepi csurgalékvíz átemelőbe, ahonnan mechanikai előkezelésre kerül. A gravitációsan sűrített iszapot az iszapkezelő gépházban található iszapvíztelenítő berendezés segítségével kell vízteleníteni. A gépi víztelenítés során keletkezett iszapvizet a telepi csurgalékvíz hálózaton keresztül gravitációs úton jut el a csurgalékvíz átemelőbe.

Jelenlegi műszaki állapot:

A szennyvízhálózat gerincvezetékei és a hozzátartozó bekötő szennyvízvezetékek műanyag anyagúak, ezért felújításra nem szorulnak. A szennyvízhálózathoz tartozó meglévő építmények, műtárgyak jelenlegi műszaki állapota megfelelő, viszont a gépészeti és villamossági berendezések folyamatos felújításokat igényelnek, ezen kívül a vákuumszelepek felújításait is tervezni kell, a biztonságos üzemfenntartása érdekében.

4./ A felújítási és pótlási tevékenységhez rendelkezésre álló források bemutatása:

Az Alsónémedi Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződés V/5. pontjában meghatározott bérleti díj összege. Ennek értéke:

Vízellátás rendszerre:	10.628 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	2.000 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A Vksztv. 87 § (3) bekezdés alapján két víziközmű-rendszer között engedélyezett a keresztfinanszírozás, amennyiben az ellátásért felelős saját tulajdonában áll az érintett víziközmű-rendszerek. Jelen esetben a vízellátás rendszer és a szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszer az Alsónémedi Önkormányzat tulajdonában van, ezért a használati díj átcsoportosítható. Ennek oka, a vákuumos szennyvízelvezetés nagyon magas fenntartási költsége.

Így a tervezett használati díj:

Vízellátás rendszerre:	4.600 eFt./év + ÁFA.
Szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszerre:	8.028 eFt./év + ÁFA.
Összesen:	12.628 eFt./év + ÁFA.

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 90/C. §. (2) alapján, az I. ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt, a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére, az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	8.028	1.200	6.828
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	72.252	0	525 000

5./ A rendelkezésre álló pénzügyi források terhére, a leginkább indokolt fejlesztésekre történő felhasználásának bemutatása:

A GFT felújítási és pótlási tervrész (mindhárom ütemére vonatkozóan) készítési időszakában a DAKÖV Kft. figyelembe vette, a Kft. műszaki vezető szakemberek és munkatársak több éves víziközmű-üzemeltetésben eltöltött szakmai tapasztalatait. A szakmai tapasztalatok mellett a folyamatosan vezetett üzemnaplókban és munkalapokban rögzített hibaelhárítási, karbantartási és felújítási feladatok alapján megvizsgálásra került, hogy a cég üzemelésében lévő Alsónémedi szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszernél, melyek azok a legfontosabb felújítási és pótlási feladatok, amelyekkel az üzembiztonság folyamatosan fenntartható.

A leginkább indokolt fejlesztési feladatok tervezésénél fontos szempont volt az Alsónémedi szennyvízelvezetés- és tisztítás rendszernél kimutatott műszaki jellegű statisztikai adatok elemzése.

A DAKÖV Kft. figyelembe vette és felülvizsgálta a 2025. szeptember 30.-án a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére leadott, 2026.-2035. időtávra szóló GFT-ben tervezett műszaki feladatokat.

A DAKÖV Kft. a fentiekben bemutatott tervezési szempontok figyelembevételével állította össze a felújítási és pótlási tervrészénél, a tervezett feladatok fontossági sorrendjét.

6./ A felújítási és pótlási tervrész I. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg az I. ütemre: 6.828 eFt.

Az I. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése**Műszaki leírás**

A rendkívüli üzemzavarok, havária események és előre nem látható meghibásodások elhárításához szükséges munkák elvégzése. A feladat magában foglalja az azonnali hibaelhárítást, ideiglenes technológiai megoldások kialakítását, gépi földmunkát, szakipari javításokat, valamint a szükséges alkatrészek és anyagok beszerzését annak érdekében, hogy a közszolgáltatás folyamatosan biztosítható legyen.

Tervezett költség: 1 200 eFt

2. Vákuumszelepek felújítása**Műszaki leírás**

Az előregedett vákuumszelepek teljes körű felújítása, beleértve a membránok, tömítések, rugók és kopó alkatrészek cseréjét, a szeleptest tisztítását, beállítását és működésének ellenőrzését. A felújítás célja az üzembiztonság növelése és a vákuumos hálózat meghibásodásainak csökkentése.

Tervezett költség: 6 828 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az I. ütem tervezett feladatainak összegzése:

<i>Tervezett feladat megnevezése</i>	<i>Tervezett költség eFt.</i>
1. Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	1 200 eFt
2. Vákuumszelepek felújítása	6 828 eFt
Összesen:	8.028 eFt

Az I. ütemben tervezett feladatok nem engedély köteles tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

7./ A felújítási és pótlási tervrész II. ütemének műszaki leírása, a főbb műszaki jellemzői, és a tervezett költség bemutatása:

A felújítási és pótlási tervrész 4./ pontjában meghatározott rendelkezésre álló tervezett összeg a II. ütemre: 72.252 eFt.

A II. ütemben a rendelkezésre álló pénzügyi forráskeretre tervezett felújítási és pótlási feladatok:

1. Vákuumszelepek felújítása vagy pótlása**Műszaki leírás**

A vákuumos szennyvízhálózat elhasználódott szelepeinek folyamatos, állapotfüggő felújítása, illetve a gazdaságosan már nem javítható egységek új vákuumszelepekre történő cseréje. A munkák része a szelepek, vezérlőegységek, membránok, tömítések és kapcsolódó szerelvények cseréje, továbbá az új vagy felújított egységek beállítása és üzempróbája.

Tervezett nettó költség: 17 000 eFt

2. Átemelő szivattyúk felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A szennyvízátemelőkben üzemelő szivattyúk tervszerű nagyjavítása, illetve műszaki vagy gazdaságossági szempontból indokolt esetben cseréje. A felújítás kiterjedhet a járókerekek, tengelyek, csapágys, tengelytömítések, kábelek és villamos motorok javítására vagy cseréjére. Új szivattyú beszerzésekor az adott átemelő hidraulikai viszonyainak megfelelő berendezést kell kiválasztani.

Tervezett nettó költség: 25 000 eFt

3. Házi beemelő szivattyúk felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A rendszerhez tartozó házi beemelő egységek elhasználódott vagy meghibásodott szivattyúinak felújítása, illetve cseréje. A munkák szükség szerint kiterjednek a szivattyúk, szintkapcsolók, visszacsapó szerelvények, villamos kábelek és vezérlési elemek javítására vagy pótlására.

Tervezett nettó költség: 1 000 eFt

4. Vákuumgépházak gépészeti elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A vákuumgépházak üzembiztonsága szempontjából meghatározó gépészeti berendezések tervszerű rekonstrukciója. A munkák kiterjedhetnek a vákuumszivattyúk, szennyvízsivattyúk, vákuumtartályok, vízlágyítók, biofilterek, technológiai csővezetékek, hűtőrendszerek, tolózárak, visszacsapó szelepek, kompenzátorok és egyéb szerelvények felújítására vagy cseréjére. A cél a megfelelő üzemi vákuumszint stabil fenntartása és az energiafelhasználás csökkentése.

Tervezett nettó költség: 70 000 eFt

5. Vákuumgépházak villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A vákuumgépházak villamos és automatizálási rendszerének korszerűsítése. A feladat magában foglalhatja a kapcsoló- és vezérlőszekrények, PLC-k, frekvenciaváltók, motorvédelmek, vákuum- és nyomástávadók, szintmérők, helyi kezelőfelületek és kommunikációs berendezések felújítását vagy cseréjét. A fejlesztés során indokolt a rendszer SCADA/távfelügyeleti integrációjának biztosítása.

Tervezett nettó költség: 45 000 eFt

6. Szennyvízátemelők gépészeti elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A szennyvízátemelők technológiai csővezetékeinek, nyomócsöveinek, tolózárainak, visszacsapó szelepeinek, gyorscsatlakozóinak, vezetősínjeinek, kiemelő szerkezeteinek és egyéb gépészeti elemeinek állapotfüggő felújítása vagy cseréje. A munkák célja az átemelők üzembiztonságának növelése és a karbantarthatóság javítása.

Tervezett nettó költség: 29 000 eFt

7. Szennyvízátemelők villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

Az átemelők villamosenergia-ellátó és vezérlési rendszerének korszerűsítése. A feladat magában foglalja a vezérlőszekrények, PLC-k, frekvenciaváltók, motorvédelmi készülékek, szintmérők, úszókapcsolók, mérőműszerek (mintavevő szondák), kábelek és kommunikációs egységek felújítását vagy cseréjét. A korszerűsítés során törekedni kell az egységes távfelügyeleti rendszerhez történő csatlakoztathatóságra.

Tervezett nettó költség: 28 000 eFt

8. Szennyvíztisztító telep gépészeti elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A szennyvíztisztító telep technológiai gépészeti berendezéseinek tervszerű rekonstrukciója. A feladat érintheti a szivattyúkat, keverőket, levegőztető és kompresszorberendezéseket, iszapvíztelenítő és

iszapkezelő gépeket, technológiai csővezetéseket és szerelvényeket. Az elhasználódott berendezések korszerű, energiahatékony eszközökre történő cseréjével javítható a technológiai üzembiztonság és csökkenthető az energiafelhasználás.

Tervezett nettó költség: 60 000 eFt

9. Szennyvíztisztító telep villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A telep villamosenergia-ellátó, vezérlési, mérési és automatizálási rendszerének fokozatos korszerűsítése. A munkák magukban foglalhatják a villamos elosztók, PLC-k, frekvenciaváltók, fázisjavítók, mérőműszerek, technológiai szondák, adatgyűjtő és kommunikációs eszközök cseréjét. A fejlesztés során célszerű a SCADA rendszer bővítése, az üzemadatok archiválása és a távoli beavatkozási lehetőségek kialakítása.

Tervezett nettó költség: 45 000 eFt

10. Vákuumos szennyvízelvezető rendszer hálózati elemeinek (csőhálózat, vákuumaknák) szakaszos rekonstrukciója

Műszaki leírás

A vákuumos szennyvízelvezető hálózat állapotvizsgálatok alapján meghatározott szakaszainak tervszerű rekonstrukciója. A feladat kiterjed az elöregedett vagy meghibásodott vákuumvezetékek, bekötővezetékek, vákuumaknák és kapcsolódó szerelvények, mérőműszerek, technológiai szondák, adatgyűjtő és kommunikációs eszközök javítására vagy cseréjére. Kiemelt cél a hálózat tömörségének javítása, a falslevegő-beszívás és a vákuumvesztesség csökkentése, valamint a vákuumgépházak energiafelhasználásának mérséklése.

Tervezett nettó költség: 120 000 eFt

11. Szennyvízátemelők építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A szennyvízátemelők épített műtárgyainak és kapcsolódó szerkezeteinek állagmegóvása és felújítása. A munkák kiterjedhetnek az aknák beton- és vasbeton szerkezeteinek javítására, korrózióvédelmi bevonatok kialakítására, fedlapok, lépcsők, korlátok, kezelőjárdák és egyéb biztonságtechnikai elemek cseréjére. Szükség szerint el kell végezni a vízszigetelési és felületvédelmi munkákat is.

Tervezett nettó költség: 25 000 eFt

12. Vákuumgépházak építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A vákuumgépházak épületeinek és épületszerkezeteinek állagmegóvó rekonstrukciója. A feladat magában foglalhatja a tetőszerkezetek és tetőfedések, nyílászárók, homlokzatok, belső burkolatok, padozatok, vízszigetelések, csapadékvíz-elvezető rendszerek, valamint a kapcsolódó acélszerkezetek felújítását. Indokolt esetben a gépházak szellőzésének, hő- és hangszigetelésének korszerűsítése is elvégezhető.

Tervezett nettó költség: 25 000 eFt

13. Szennyvíztisztító telep építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása

Műszaki leírás

A szennyvíztisztító telep épületeinek, technológiai műtárgyainak és kapcsolódó épített szerkezeteinek tervszerű állagmegóvása. A feladat magában foglalhatja a beton- és vasbeton szerkezetek javítását, korrózió- és vegyszerálló bevonatok kialakítását, tetők, nyílászárók, burkolatok, lépcsők, korlátok és járófelületek rekonstrukcióját. A munkák célja az építmények élettartamának meghosszabbítása és a biztonságos munkavégzés feltételeinek fenntartása.

Tervezett nettó költség: 35 000 eFt

Rendelkezésre álló pénzügyi forrás terhére az II. ütem tervezett feladatainak összegzése:

Vákuumszelepek felújítása vagy pótlása	17 000
Átemelő szivattyúk felújítása vagy pótlása	25 000

Házi beemelő szivattyúk felújítása vagy pótlása	1 000
Vákuumgépházak gépészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	70 000
Vákuumgépházak villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása	45 000
Szennyvízátemelők gépészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	29 000
Szennyvízátemelők villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása	28 000
Szennyvíztisztító telep gépészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	60 000
Szennyvíztisztító telep villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása	45 000
Vákuumos szennyvízelvezető rendszer hálózati elemeinek (csőhálózat, vákuumaknák) szakaszos rekonstrukciója	120 000
Szennyvízátemelők építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	25 000
Vákuumgépházak építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	25 000
Szennyvíztisztító telep építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	35 000
II. ütem összesen	525 000

A II. ütemben tervezett feladatok nem engedélyes tevékenységek, ezért nincs a felújítási és pótlási tervrészhez hatóság által kibocsátott engedélyes okirat csatolva.

Az elvégzendő feladatoknak környezetre gyakorolt káros hatása nincs.

A DAKÖV Kft. nyilatkozza, hogy a II. ütemben tervezett feladatok esetleges elmaradásával a település vízellátásának biztonságos üzemeltetését veszélyeztetheti, és a működőképességét kockáztathatja.

Gördülő fejlesztési terv a 2027.-2036. időszakra
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	DAKOV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:	Alsónémedi közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-23199-1-001-00-04

Fontosság/sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Víz jogi engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időáv****	
							Kezdés	Befejezés	2027.	2028.-2036.
1.	Rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzése	nem	Alsónémedi Önkormányzat	1 200		Használati díj	2027. január	2027. december	x	
2.	Vákuumszelepek felújítása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	6 828		Használati díj	2027. január	2027. december	x	
3.	Vákuumszelepek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	17 000		Használati díj	2028.			x
4.	Átemelő szivattyúk felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	25 000		Használati díj	2028.	2036.		x
5.	Házi beemelő szivattyúk felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	1 000		Használati díj	2028.	2036.		x
6.	Vákuumgépvezeték gépezeti elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	70 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
7.	Vákuumgépvezeték villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	45 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
8.	Szennyvízátemelők gépezeti elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	29 000		Használati díj	2028.	2036.		x
9.	Szennyvízátemelők villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	28 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
10.	Szennyvíztisztító telep gépezeti elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	60 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
11.	Szennyvíztisztító telep villamos és irányítástechnikai elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	45 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
12.	Vákuumos szennyvízelvezető rendszer hálózati elemeinek (csőhálózat, vákuumaknak) szakaszos rekonstrukciója	nem	Alsónémedi Önkormányzat	120 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
13.	Szennyvízátemelők építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	25 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
14.	Vákuumgépvezeték építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	25 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x
15.	Szennyvíztisztító telep építészeti elemeinek felújítása vagy pótlása	nem	Alsónémedi Önkormányzat	35 000		Forrás hiány	2028.	2036.		x

Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eft.)		Rendelkezésre álló források szamszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eft)	
I. ütem	8 028		8 028
II. ütem	525 000		72 000

* a megjelölt szövegrészt elhagyással kell jelezni
** a táblázat alatti a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzéséhez nem áll rendelkezésre ezt jelezni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megjelölt időávot x-el kell jelezni

